



**Ref: R3360742**

**Detached Villa**

**Mijas**

Magnificent five bedroom luxury villa with beautiful sea views on a large corner plot in Campo Mijas, Mijas Costa. This villa has everything; sea views, a beautiful garden, underfloor heating in the entire first floor and in all five ensuite bathrooms, garage for two cars, chimney, open kitchen, sauna and a heated pool that has a quality cover for the winter. This Andalusian style luxury villa has been well maintained and the electricity and plumbing have been renewed. The villa is located in a quiet urbanization and shops, restaurants, pharmacy, supermarket etc. are within walking distance (700m). All the five bedrooms have access to terrace areas with sea views and they all have their own

**Build Size m2: 379**

**Garden/Plot m2: 1,645**

**Local Fees : €1,416 /year**

**Price: EUR970,000**

**970,000€**

**863,156£**

**1,135,437\$**

The price is 970,000EUR. Price conversions are for guidance only.

**Beds : 5**

**Baths : 5**

**Community Fees : €69 /month**

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.